



G U V E R N U L R O M Â N I E I

ORDONANȚĂ

privind reabilitarea termică a fondului construit existent
și stimularea economisirii energiei termice

În temeiul art.107 alin.(1) și (3) din Constituția
României și al art.1 lit.6 pct.2 din Legea nr.206/1999 privind
abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

G U V E R N U L R O M Â N I E I emite următoarea
ORDONANȚĂ:

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art.1.- Prezenta ordonanță instituie cadrul legal pentru reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de igienă și confort termic interior și de a reduce pierderile de căldură, consumurile energetice și de combustibil, costurile de întreținere pentru încălzire și alimentare cu apă caldă de consum, precum și de reducere a emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Art.2.- Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente, este parte integrantă a Politicii Energetice a statului și se realizează prin programe naționale

armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența energetică, protecția mediului și ale principiilor de bază privind dezvoltarea durabilă.

Art.3.- Prevederile prezentei ordonanțe se aplică tuturor clădirilor existente, în cadrul cărora se desfășoară activități ce necesită asigurarea unui anumit grad de confort și regim termic, potrivit reglementărilor tehnice în domeniu.

Art.4.- Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor urmărește îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție care delimitează de exterior spațiile încălzite interioare, precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor interioare de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, a centralelor termice, punctelor termice și rețelelor de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum, care se găsesc în interiorul clădirilor sau adiacente acestora.

Art.5.- Statul sprijină persoanele fizice și juridice care întreprind măsuri de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente prin acțiuni de informare gratuită a utilizatorilor, prin facilități fiscale pentru anumite categorii de utilizatori și pentru agenții economici care acționează efectiv în acest domeniu, și prin stimularea promovării surselor de energie regenerabilă.

CAPITOLUL II

Realizarea programelor de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și a instalațiilor aferente

Art.6.-(1) În baza Politicii Energetice a statului, Guvernul va adopta anual Programe naționale de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente.

(2) Pentru fundamentarea programelor de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și a instalațiilor aferente sunt necesare următoarele măsuri:

a) elaborarea de studii pentru stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică;

b) elaborarea de studii de fundamentare pentru stabilirea gradului de protecție termică a clădirilor, a necesarului de materiale și echipamente și a fondurilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor;

c) revizuirea și actualizarea reglementărilor tehnice referitoare la proiectarea și executarea protecției termice a clădirilor și a instalațiilor aferente și stabilirea criteriilor de optimizare a acesteia;

d) elaborarea de proiecte directe și soluții cadru pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor și a instalațiilor aferente;

e) elaborarea de studii pentru stabilirea costului real al căldurii pentru încălzire și alimentare cu apă caldă de consum.

Art.7.-(1) Pentru clădirile prevăzute la art.3, se eliberează certificatul energetic prin care se atestă performanța energetică a acestora (izolarea termică, randamentul energetic al echipamentelor, etc.).

(2) În termen de 180 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului va adopta prin ordin metodologia de elaborare și acordare a certificatului energetic al clădirilor existente.

Art.8.- Societățile naționale și ceilalți agenți economici care operează în domeniul producerii și distribuției energiei termice pentru încălzire și pentru prepararea apei calde de consum, vor proceda la:

a) efectuarea de bilanțuri energetice pentru sistemele care asigură alimentarea cu căldură și apă caldă de consum;

b) efectuarea de reglaje periodice a instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum;

c) depistarea pierderilor de căldură și apă ale rețelelor de distribuție pentru alimentarea cu căldură și apă caldă de consum și efectuarea cu precădere a remedierilor necesare;

d) controlul termoizolației pentru conducte, cazane și schimbătoare de căldură și luarea, după caz, de măsuri de remediere sau de înlocuire.

Art.9.-(1) Pentru reabilitarea termică a clădirilor existente, precizate la art.3, proprietarii sau administratorii, după caz, vor proceda la:

a) evaluarea stării tehnice a clădirii asupra căreia se intervine prin :

- contactarea unui birou de consultanță sau a unei companii de servicii energetice, pentru efectuarea auditului energetic, stabilirea procedurii de intervenție și a asistenței tehnice de specialitate necesară, precum și pentru elaborarea certificatului energetic al clădirii;

- contractarea elaborării expertizei tehnice privind starea clădirii și instalațiilor aferente, formularea și analizarea variantelor de reabilitare și modernizare;

b) Acceptarea soluției de reabilitare și modernizare termică și a sistemului de finanțare propus prin expertiză tehnică.

c) Obținerea autorizației de construire.

d) Contractarea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru soluția stabilită, a graficului de eşalonare în timp a execuției lucrărilor.

e) Stabilirea modalităților de decontare a lucrărilor.

f) Stabilirea executantului lucrărilor de reabilitare și modernizare termică a clădirilor, conform legislației în vigoare.

(2) La clădirile existente, la care se efectuează lucrări de reducere a riscului seismic, se vor realiza și lucrări de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și a instalațiilor aferente

(3) Exploatarea clădirilor și a instalațiilor reabilitate, se face în conformitate cu caietul de sarcini sau instrucțiunile de exploatare elaborate de proiectant.

Art.10.-(1) Activitatea de reabilitare și modernizare termică a clădirilor existente și a instalațiilor aferente se va asigura de:

a) Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru :

- coordonarea activității de elaborare a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor;

- asigurarea elaborării studiilor și proiectelor directe prevăzute la art.6 alin.2 lit.b și d;

- propune spre aprobarea Guvernului a programelor naționale anuale de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente;

- stabilirea procedurii de atestare, autorizare sau certificare a firmelor și persoanelor fizice sau juridice implicate în activitatea de consultanță, expertizare, proiectare, execuție și exploatare, conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

b) Ministerul Industriei și Comerțului, prin Agenția Română de Conservare a Energiei și filialele acesteia din țară pentru:

- elaborarea de studii prevăzute la art.6 alin.2 lit.a;
- elaborarea de studii de fundamentare a reabilitării termice a clădirilor și încadrarea în Politica Energetică a statului;
- monitorizarea performanțelor clădirilor reabilitate termic în scopul stabilirii direcțiilor de acționare și a politicilor de finanțare;
- inițierea de acțiuni promoționale pentru educarea populației pe plan local.

c) Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul energiei, pentru emiterea reglementărilor tehnice privitoare la consumatorii finali de energie termică asigurată din surse de alimentare centralizată;

d) Direcțiile și/sau serviciile de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul consiliilor județene și ai Municipiului București, municipiilor, orașelor și sectoarelor municipiului București pentru :

- eliberarea certificatului energetic al clădirii ;
- verificarea și avizarea documentației de reabilitare termică a clădirilor, finanțate prin bugetul local;

e) Administrația publică locală pentru susținerea acțiunilor coordonate de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, referitoare la formarea unui curent de opinie favorabil economisirii energiei utilizate pentru încălzirea clădirilor și alimentarea cu apă caldă de consum.

CAPITOLUL III

Asigurarea fondurilor și facilităților necesare reabilitării și modernizării termice a clădirilor și a instalațiilor aferente

Art.11.- Fondurile necesare pentru evaluarea stării termice a clădirii asupra căreia se intervine și pentru realizarea măsurilor

de reabilitare termică se vor asigura, după cum urmează, prin:

a) alocații din bugetele locale în limita prevederilor aprobate de consiliile locale, consiliile județene și Consiliul general al municipiului București, în condițiile legii;

b) fonduri proprii ale proprietarilor clădirilor care se reabilitează;

c) atragerea de fonduri de la firmele sau companiile pentru servicii energetice;

d) atragerea de fonduri de la regiile și firmele de alimentare cu căldură și apă caldă de consum pentru reabilitarea rețelelor de distribuție din subsolul clădirilor de locuit și pentru montarea de contoare;

e) fonduri proprii ale agenților economici ce au în proprietate sau administrare clădiri de interes public.

Art.12.- Proprietarii persoane fizice și/sau juridice, române care vor să reabiliteze sau modernizeze termic clădirile de locuit aflate în proprietate, beneficiază de scutire de taxe la eliberarea certificatului energetic și a autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

CAPITOLUL IV

Obligații și răspunderi

Art.13.- Executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare termică a clădirilor se va realiza cu respectarea cerințelor de calitate și a celorlalte obligații impuse de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

Art.14.- În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea Agenției Române pentru Conservarea Energiei, va elabora reglementări tehnice necesare operațiilor de audit și expertiza energetică a clădirilor existente.

Art.15.- Consiliile locale vor lua măsurile organizatorice necesare pentru ca, în termen de 90 de zile de la aprobarea metodolo-

giei de elaborare și acordare a certificatului energetic, să poată elibera, prin compartimentele de specialitate, la solicitare, certificatul energetic al clădirilor prevăzute la art.3, existente în circumscripția lor.

Art.16.- După 5 ani de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, se interzice vânzarea/cumpărarea și asigurarea clădirilor pentru care nu a fost emis certificatul energetic al acestora.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art.17.- Prezenta ordonanță intră în vigoare în termen de 90 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial.

PRIM-MINISTRU,

Mugur Isărescu

Mugur Isărescu



București, 30 Ianuarie 2000
Nr. 29

-continuare verso-

CONTRASEMNEAZA :

- 1 - Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului

Nicolae Noica

Logos Anabel

- Ministrul funcției publice
p. Vlad Roșca

- Ministrul industriei și
comerțului

Radu Berceanu

- Ministrul finanțelor
Decebal Traian Remeș

Ioan Onisei

